

**Zapisnik o primopredaji posjeda nekretnine prodane u stečajnom postupku  
temeljem presude Trgovačkoga suda u Zagrebu broj P-47/2019**

Temeljem presude Trgovačkoga suda u Zagrebu, broj P-47/19 od dana 31.05.2019.godine, sastavljen je ovaj zapisnik u mjestu Marija Gorica (Kraj Donji), dana 25.08.2022. godine, radi primopredaje posjeda nekretnine dosuđene u gore navedenom parničnom postupku koja je predstavljala stečajnu masu tuženika.

Stečajni upravitelj Mato Čičak, kao zakonski zastupnik tuženika **Stečajna masa iza SUTLA PZ u stečaju**, 10412 Donja Lomnica, II Deverićev odvojak 5, OIB:70727110918, predaje ključeve odnosno posjed pravomoćno dosuđene nekretnine tužitelju: **OPĆINA MARIJA GORICA**, 10299 Marija Gorica, Gorička 18a, OIB:48658001244 (dalje u tekstu: Kupac), kojeg predstavlja zakonski zastupnik - načelnica gospođa Marica Jančić, a koja nekretnina se nalazi u Karaju Donjem, Dubravička 132, te se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, upisana u z.k.ul.br. 1783, k.o. 335703, KRAJ, označena kao k.č.br. 611/3, u što u naravi čini:

**ZGRADA SA TRGOVINOM, SKLADIŠTEM I DVORIŠTEM U KRAJU DOL., UKUPNO POVRŠINE 1348 čhv** (dalje u tekstu: **Nekretnina**)

*Na način da se predstavnik Kupca uvodi u prostore odnosno posjed naprijed navedene nekretnine, te se kupcu predaje set ključeva (ključevi od caffè bara i spremišta, ključevi od dućana i vrata stražnjega ulaza). Predstavnik Kupca je pregledao dosuđenu Nekretninu te izjavljuje da nema nikakvih prigovora na stanje nekretnine.*

*Stečajni upravitelj izjavljuje da u predmetnoj nekretnini nema bilo kakvih pokretnina koje bi činile stečajnu masu, te kao takvu predaje kupcu u posjed.*

Konstatira se stanje potrošnje energenata na dan primopredaje:

**OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM**

– brojilo broj: 67495441, RVT R1 stanje 57355,09 kwh (T1); RNT R2 30749,69 kwh (T2); JEN J1 49104,16 i JEN J2 306,14.

(u prilogu: račun HEP ELEKTRA d.o.o. za razdoblje 07/2022)

Stečajni upravitelj predaje zakonskom zastupniku i potvrdu o izvršenim radovima i zamjeni plombe izdane od strane HEP Operater Distribucijskoga sustava d.o.o. sa nadnevkom od 09.07.2021. i 26.08.2021.

**OPSKRBA VODOM**

-brojilo broj: 5739220820 stanje 1568 m<sup>3</sup>

(u prilogu: račun Vodoopskrbe i odvodnje Zaprešić d.o.o. za razdoblje 07/2022)

Stečajni upravitelj ovlašćuje zakonskoga zastupnika kupca da po službenoj dužnost svojim pisanim podneskom obavijestiti putem Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. o promjeni obveznika davanja koja terete predmetnu nekretninu s osnova komunalnog gospodarstva te HEP d.o.o. - odsjek opskrbe za električnu energiju. Vezano za davanja koja teret predmetnu nekretninu s osnova komunalni obveza i potrošnja električne energije, stečajni upravitelj će zaključno sa danom predaje nekretnine podmiriti sve nastale obveze sa osnova davanja po izdanim računima za električnu energiju i komunalne usluge, a od datuma predaje i u buduće te obveze prelaze na kupca nekretnine.

Zapisnik je sastavljen i potpisan u 3 (slovima: tri) primjerka od kojih primatelju nekretnine (kupcu) pripada jedan primjerak dok prodavatelju (tuženiku) pripadaju dva primjerka od kojih jedan za arhivu stečajnog dužnika, te jedan primjerak na stečajni spisi broj St-1125/20 kod Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Posjed preuzeo (za Kupca nekretnine):  
Načelnica općine Marica Jančić

M. P.



Posjed nekretnine za tuženika predao  
Stečajni upravitelj Mato Čičak

M. P.

stečajna masa  
**SUTLA PZ**  
u stečaju  
**ZAGREB**